



# CITTA' DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

G.C. n. 119 del 11/06/2008

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO:

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO LOC. "STAZIONE".ADOZIONE ATTO D'INDIRIZZO E DETERMINAZIONI.

L'anno addì undici del mese di giugno, alle ore 13,00 in ANGUILLARA SABAZIA ed in una sala del palazzo civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Minnucci Emiliano	X	
Bianchini Angelo	X	
Fagiani Saverio	X	
Capone Carmelo	X	
Grasso Ezio	X	
Dolci Mario	X	
Guidi Natalina	X	
Stronati Aldo	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Deborah Giraldi

Il Presidente Dott. Minnucci Emiliano nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000; n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

**Visto** l'art. 16 della L. 179/92;

**Vista** la L.R. 26 giugno 1997, n. 22, recante " Norme in materia di programmi integrati d'intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione";

**Vista** la proposta di programma integrato d'intervento presentata dalla Soc. Polis s.r.l., in data 23/05/2008 prot. n. 13100 I;

**Visto** il vigente P.R.G. ;

**Vista** la delibera di C.C. n. 48 del 23/12/2006 di adozione della Variante Generale al P.R.G.C.;

**Ritenuto** che all'interno dell'area oggetto di intervento e nelle sue immediate vicinanze si rilevano alcune questioni di interesse comunale e sovracomunale, e precisamente:

1. Raddoppio previsto dai programmi regionali di sviluppo della linea ferroviaria FM 3;
2. Presenza di una linea elettrica di alta tensione che attraversa l'area stessa;
3. Presenza di alcuni vincoli di rispetto ferroviario e di rispetto delle acque pubbliche posti a margine dell'area;
4. Complessità dello svincolo stradale tra la via Anguillarese e la nuova strada Anguillara-Cesano e chiusura del passaggio a livello conseguente al raddoppio della linea ferroviaria FM 3;
5. Parcheggio della stazione ferroviaria lato Campo Marinaro e viabilità di collegamento;
6. Nuova bretella di collegamento tra via S.Francesco e via Anguillarese e sovrappasso ferroviario;

e che pertanto la proposta è meritevole di approfondimento;

### **DELIBERA**

1. Di esprimere l'interesse di massima all'iniziativa proposta, precisando che in base alla normativa di cui sopra, sono necessari i seguenti documenti ai fini dell'approvazione:
  - Relazione tecnico-illustrativa in cui siano evidenziate le varianti previste dal programma rispetto allo strumento urbanistico generale ed ai vari piani attuativi;
  - Documentazione attestante la proprietà o la disponibilità dell'area e degli edifici interessati dal programma;
  - Schema di impegnativa di programma che indichi tempi e modalità di realizzazione e che disciplini i rapporti tra i soggetti promotori od attuatori del programma ed il Comune, nonché tra i soggetti attuatori tra di loro, ivi comprese le garanzie di carattere finanziario;
  - Quadro tecnico economico del programma con l'indicazione delle aree e/o edifici da realizzare e/o da cedere e del vantaggio economico dell'Amministrazione Comunale derivante dall'attuazione del programma.
2. Di incaricare l'assessore all'Urbanistica e il consigliere delegato all'assetto del territorio di avviare un confronto in merito con il proponente al fine di pervenire alla presentazione di un programma da sottoporre all'esame ed alla discussione da parte

dell'organo consiliare competente in materia di approvazione dei programmi integrati d'intervento in variante al P.R.G.;