

COMUNE DI NEMI
(PROVINCIA DI ROMA)

UFFICIO TECNICO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PIAZZA DEL MUNICIPIO N. 9

00040 NEMI - TEL. 06/9365011 - FAX 06/9368071

www.comunedinemi.it utc@comunedinemi.it

Prot. 2635

Nemi, li 8.3.2019

Alla Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio per l'area
metropolitana di Roma
Via Cavalletti n. 2
00186 R O M A

Regione Lazio –Direzione Regionale
Territorio ed Urbanistica
Via del Giorgione n. 129
00147 - Roma

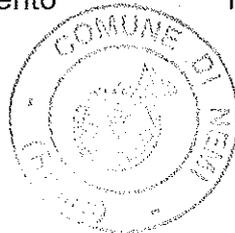
All'Ente Parco dei Castelli Romani
Via Barattolo- via C. Battisti ,5
00040 Rocca di Papa (RM)

OGGETTO: Comune di Nemi (RM): Intervento di arredo urbano mediante
l'installazione di una **Stele di Benvenuto in via Nemorense**

Trasmissione Autorizzazione Paesaggistica Semplificata
art. 146 Dlgs 42/04- art.3 e art 11 co.9 DPR 13.02.2017 n.31)

In riferimento ai lavori descritti in oggetto, si trasmette copia dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata rilasciata con Determinazione n. 386 del 07/03/2019 ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42 del 2004 e art.11 co.9 del DPR 13.02.2017 n.31.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Irise Elisa Croce)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Rosanna Galanti)



COMUNE DI NEMI
CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

UFFICIO TECNICO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
PIAZZA DEL MUNICIPIO N. 9
00040 NEMI - TEL. 06/9365011 - FAX 06/9368071
www.comunedinemi.it utc@comunedinemi.it

DET. N. 386 DEL 07/03/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)
(Art. 11 comma 3 DPR 13.02.2017 n.31) ALL.B Punto B 12
sub-delega di cui alla L.R. n°59/95 e s. m. e i. - LR n°8/2012

OGGETTO: Intervento di arredo urbano mediante l'installazione di una Stele di Benvenuto in via Nemorense -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 di Sub-Delega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e la Legge Regionale 22.06.2012 n. 8 e s. m. e i.;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i, "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di Autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'articolo 134;

VISTO l'art.146 co. 6 del "Codice" con cui si dispone che la Regione può delegare l'esercizio delle funzioni concernente l'autorizzazione paesaggistica ed il relativo procedimento ai Comuni, purchè dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico - edilizia;

RICHIAMATA la Determinazione n. A070655 del 10.07.2012 del Dipartimento istituzionale- Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica- Area Legislativa, avente per oggetto la "Individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di Autorizzazione Paesaggistica art.146 Dlgs 42/ 04",in cui viene confermata al Comune di Nemi (RM) la Delega delle funzioni di cui alla L.R. 59/95 e s.m.e i.;

VISTO il DPR 13 Febbraio 2017 n.31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

VISTA la L.R. n. 24 del 06.07.1998 per la tutela dei Beni e Aree gravati da vincolo paesaggistico;

PARTITA I.V.A. 01058001007

CODICE FISCALE 02439590585

VISTA la richiesta presentata dal Comune di Nemi per l'installazione di una "*Stele di Benvenuto in via Nemorense*";

VISTO il progetto redatto dall' Ing. Marco Panero con sede in Velletri, via Colle Caldara n. 31;

VISTO che dall'istruttoria è risultato: che per il P.R.G. vigente l'opera ricade in "*Zona F-attrezzature di servizio*" in particolare "*F3 - Parcheggio*";

VISTO il P.T.P. n.9 – Ambito territoriale dei "Castelli Romani" approvato con L. R. n. 24/98 da cui risulta che l'area ricade in zona Ne13 "*Invaso delle coste del lago di Nemi*";

VISTO il P.T.P.R. adottato con DGR n. 556 del 25.07.2007 e DGR n. 1025 del 21.12.2007 da cui alla TAV.A risulta che l'intervento ricade nell'ambito del "*Paesaggio naturale di continuità*"

VISTO il P.T.P.R. TAV.B dalla quale risulta che l'area d'intervento è sottoposta ai vincoli di cui all'art.134 lett. ra b) e art.142 co. 1 lett. ra f) del Codice "*I parchi e le riserve nazionali o regionali*", art.142 co.1 lett. ra m) "*Rispetto linee archeologiche*";

VISTA la L.R. n. 2 del 13.01.1984 di istituzione del "Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani" e relativo Piano delle Aree Protette adottato con delibera del Consiglio Direttivo n. 23 del 21.05.2009 da cui risulta che l'area ricade in zona "*Tessuti urbani saturi e/o di completamento*"

VISTO che l'opera ricade in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M.01.12.1954- DM 05.22.1985 "*Zona della Conca del Lago di Nemi*" per cui è sottoposta a vincolo di cui all'art 134 lett.ra a) e art.136 lett.re c) e d) del D.Lgs. 42/04 e che ai sensi dell'art.8 delle NTA del PTPR per lo stesso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio;

VERIFICATO che l'intervento ricade in area sottoposta a tutela ai sensi della Parte III del Dlgs 42/04 in quanto sottoposta a vincoli di cui all'art.134 lett .ra a) b);

VERIFICATO che l'intervento non rientra nelle fattispecie escluse dall'Autorizzazione paesaggistica di cui all'All. A del DPR N.31/2017 o all'art.149 del "Codice" e rientra tra gli interventi soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato di cui All. B del DPR N.31/2017 ,previsto al punto B12;

CONSIDERATO che il Comune di Nemi, ai sensi dell'art. 146, del DLgs. 42/04 e art.11 co.3 del DPR N.31/2017, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica e la sua compatibilità con i valori paesaggistici del contesto ed ha trasmesso la documentazione presentata, la relazione tecnica istruttoria e la *proposta di accoglimento* alla Soprintendenza Archeologia ,Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma in data 22.01.2019 e successivamente in data 12.02.19;

CONSIDERATO che, trascorsi 20 giorni dal ricevimento della *proposta di accoglimento* senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, a norma dell'art.11 co.9 del DPR n.31 /17 "*l'Amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica*";

RILEVATO che le opere da realizzare sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica ;

RILEVATO che l'intervento, finalizzato all'installazione lungo via Nemorense di una Stele di "Benvenuto a Nemi" é legato allo sviluppo delle attività di promozione turistica e culturale; costruito in marmo di carrara o travertino romano, per le ridotte dimensioni ed il materiale impiegato risulta di minimo impatto a livello visivo e di ingombro e quindi non determina variazioni sostanziali delle caratteristiche dei luoghi e non altera il contesto paesaggistico- edilizio, per cui si può ritenere compatibile con lo stesso,

AUTORIZZA

Per quanto di competenza e per le motivazioni espresse sopra, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22.01.2004, n. 42 e 11 co.9 del DPR 13.02.2017 n. 31 i lavori per un "Intervento di arredo urbano mediante l'installazione in Nemi di una "Stele di Benvenuto" in via Nemorense.

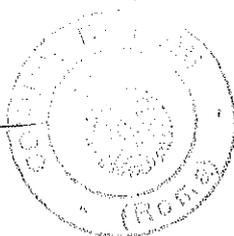
La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici; la stessa costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo legittimante l'intervento urbanistico – edilizio.

La presente Autorizzazione è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Nemi ai sensi dell'art.1 co.3 della L.R. 22.06.2012 n. 8 ed è trasmessa alla Soprintendenza "Archeologia , Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di di Roma" ,alla Regione e all'Ente Parco dei Castelli Romani ai sensi dell'art.146 co. 11 del Dlgs42/04.

Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente Determinazione.

La presente Autorizzazione è impugnabile ,con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art.146 co.12 del Dlgs 42/04.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Irise Elisa Croce)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Rosanna Galanti)

