



**COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA**  
Provincia di Roma

**Numero Registro Generale 173 del 12-12-2019**

**ORDINANZA DIRIGENZIALE**

**AREA TECNICA**  
**PA3KFL - SERVIZIO URBANISTICA**

**OGGETTO: INGIUNZIONE IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA SIG. PIERDOMENICO MASSIMO, CONSTATATA L'INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 146 DEL 20/11/2018.**

**IL RESPONSABILE**

Vista l'Ordinanza di demolizione n. 146 del 20/11/2018, emessa nei confronti del proprietario Sig. **PIERDOMENICO Massimo**, (C.F.: PRDMSM79S04H501A), nato a Roma il 04/11/1979 e residente in Anguillara Sabazia in Via del Montano n. 6, notificata in data 22/11/2018, delle opere abusivamente realizzate mediante intervento di nuova costruzione, presso l'immobile sito in **Via Dell'Acquedotto Paolo snc** del Comune di Anguillara Sabazia, censito catastalmente al **Fg. 3 Part. n. 1217-1216-147**, eseguite in assenza di Permesso di Costruire, in violazione dell'art. 31 del DPR n. 380/2001, in area vincolata di cui al D.Lgs. n. 42/2004, quali:

- manufatto in blocchetti allo stato grezzo di circa mq 86,00 per un volume di circa mc 275,00.
- il lotto e le recinzioni interne sono in pali di legno/ferro e rete e tavole;

-risultano insistere altri manufatti:

- a) una tettoia chiusa su tre lati con dei bandoni ad uso ricovero fieno con coperture sempre in bandoni e un magazzino in blocchetti con copertura in bandoni di dimensioni totali mt 4,00 x 16,00 circa, per una superficie pari a mq. 64,00 circa, con altezza media rispettivamente di mt 3,30 circa il primo e mt 2,50 circa il secondo.
- b) altra stalla per ricovero animali di dimensioni m. 25,70 x 2,85 m. circa, di area mq. 73,25 , con altezze media m. 2,10;
- c) altra tettoia chiusa su tutti i lati di mt 4,10 x 6,20 = mq 25,42 circa, con altezza media mt 2,80 ca.
- d) un piazzale di cemento tra le stalle di cui ai punti a),b),c) di circa 80,00 mq;
- e) sul piazzale di cemento ci sono delle griglie di raccolta delle acque.

Preso atto del **Verbale di accertamento di inottemperanza Prot. n. 19600 del 13.06.2019** all'Ordinanza di demolizione n. 146 del 20/11/2018, emessa da parte dell'Area Tecnica dell'Ente, nel quale veniva dato atto che in data 02/06/2019, durante il sopralluogo, **non erano state demolite tutte le opere abusive contestate**, in quanto **sul posto risultavano essere ancora presenti i seguenti fabbricati:**

- a) un **magazzino** in blocchetti con copertura in bandoni di dimensioni totali mt 4,00 x 16,00 circa, per una superficie pari a **mq. 64,00 circa**, con altezza media rispettivamente di mt 3,30 circa il primo e mt 2,50 circa il secondo;
- c) altra **tettoia chiusa** su tutti i lati di mt 4,10 x 6,20 = **mq 25,42** circa, con altezza media m.2,80 ca.

Vista la **Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 13/10/2016**, ad oggetto **“Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione, previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 15/2008”, quantificate in € 10.000,00** ai sensi dell’art. 4 riga n° 06 della tabella colonna con dicitura immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 parte II e III ”**DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA** da 2.000,00 a 20.000,00 €”;

Dato atto che il proprietario dell’immobile ed obbligato in solido, responsabile dell’abuso edilizio è:

-Sig. **PIERDOMENICO Massimo**, (C.F.: PRDMSM79S04H501A), nato a Roma il 04/11/1979 e residente in Anguillara Sabazia in Via del Montano n. 6,

Visto l’art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Vista la Legge Regionale 11 agosto 2008 n. 15 e ss. mm. ii.;

Visto l’art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 9 del 05/11/2019, mediante il quale è stato individuato, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto Arch. Monda Carlo quale Responsabile dell’Area Tecnica, con individuazione delle funzioni di competenza di cui all’art. 107 del medesimo decreto;

Per le motivazioni sopra esposte, pertanto,

### **INGIUNGE**

nei confronti ed in solido:

-Al Sig. **PIERDOMENICO Massimo**, (C.F.: PRDMSM79S04H501A), nato a Roma il 04/11/1979 e residente in Anguillara Sabazia in Via del Montano n. 6,

**di provvedere al pagamento** in un’unica soluzione, a favore del Comune di Anguillara Sabazia, mediante bollettino postale, intestati alla Tesoreria Comunale di Anguillara Sabazia sul C/C n. 50977008 e compilati in ogni loro parte (sanzioni amministrativa abusivismo edilizio L.R. 15/08), in alternativa ai versamenti postali potrà essere effettuato il bonifico bancario, intestato alla Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo di Formello e Trevignano Romano sul codice IBAN: IT29M088123888000000071059 entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) con effetto dalla data di notifica del presente provvedimento:

1. Della sanzione pecuniaria pari ad € 10.000,00 ai sensi dell’art. 4 riga n° 06 della tabella colonna con dicitura immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 parte II e III ”**DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA**”, avendo cura di comunicare o inoltrare tempestivamente all’Ente (Area Tecnica e Area Economico Finanziaria) prova dell’avvenuto pagamento;

### **AVVISA**

Ai sensi dell’art. 43 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, si procederà alla riscossione, in forma coatta, della somma dovuta mediante iscrizione a ruolo con le modalità stabilite dalla legislazione vigente in materia;

### **DISPONE**

1. Alla Polizia Locale che il presente provvedimento venga notificato dai Messi Comunali dell’Ente:

-Al Sig. **PIERDOMENICO Massimo**, (C.F.: PRDMSM79S04H501A), nato a Roma il 04/11/1979 e residente in Anguillara Sabazia in Via del Montano n. 6,

2. Che il presente provvedimento venga trasmesso dalla Polizia Locale, una volta notificato:

- Alla Procura della Repubblica di Civitavecchia;
- Allo scrivente Responsabile dell’Area Tecnica;
- Al Responsabile dell’Area Amministrativa, Affari generali e Attività Produttive dell’Ente;
- Al Responsabile dell’Area Economica-Finanziaria, ai fini della verifica dell’avvenuto pagamento e dell’eventuale emissione dei relativi provvedimenti di riscossione di competenza previsti per legge;

### **COMUNICA**

-che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ai sensi della L. n. 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

-che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Monda Carlo, cui i destinatari potranno rivolgersi negli orari di apertura al Pubblico per esercitare il diritto di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e s.m.i.;

### **AVVERTE**

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, del presente provvedimento, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l’applicazione dei disposti dell’art. 650 c.p. nonché alle procedure sopra esposte e nelle forme di Legge.

Piazza del Comune n. 1 - 00061 Anguillara Sabazia (RM); Tel. 0699600001 C.F. 80071510582 - P.I. 02120471004  
sito internet: [www.comune.anguillara-sabazia.roma.it](http://www.comune.anguillara-sabazia.roma.it) – Mail: [anguillara.anguillara-sabazia.roma.it](mailto:anguillara.anguillara-sabazia.roma.it), Pec: [comune.anguillara.it](mailto:comune.anguillara.it)

Anguillara Sabazia, 12-12-2019

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. CARLO MONDA

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005