



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Provincia di Roma

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE ORIGINALE

n. 195 del 27-12-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL 205° CIRCOLO IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI – RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **13:45**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Il SINDACO SABRINA ANSELMO, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

| N | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|---|-------------------|--------------|----------|
| 1 | ANSELMO SABRINA | SINDACO | Presente |
| 2 | GALEA SARA | VICE SINDACO | Assente |
| 3 | LANDOLFI FABRIZIO | ASSESSORE | Presente |
| 4 | NORMANDO VIVIANA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | ACRIVOULIS MARIA | ASSESSORE | Presente |
| 6 | PALLONI ANGELO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 24/09/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione del nuovo plesso scolastico del 205° Circolo in Via Duca degli Abruzzi per un importo totale dell'opera pari ad euro 5.100.000,00;

Considerato:

- **che** è intenzione di questa Amministrazione l'esecuzione dell'opera in oggetto
- **che** per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, ed nel rispetto della programmazione generale e settoriale dell'ente, nonché dei principi contabili e degli equilibri di bilancio da verificare nel redigendo Bilancio 2020-2022, dovranno essere reperiti gli opportuni fondi, che potranno essere o direttamente fondi comunali, e/o richiedendo un mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, parziale o per l'intero importo del quadro economico approvato ove possibile;
- **che** è stato predisposto da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, un approfondimento relativo al "calcolo sommario della spesa" al fine di giungere ad un importo totale dell'opera che tenga conto non solo della comparazione con interventi simili già appaltati e realizzati dall'Amministrazione comunale in termini di costi parametrici, ma anche dei ribassi medi offerti dagli operatori economici in sede di partecipazione alle procedure di gara per l'aggiudicazione di opere pubbliche simili o comunque comparabili (il ribasso applicato alle voci di costo oscilla dal 13% al 18%);
- **che** per il calcolo delle spese tecniche è stato applicato il D.M. 17/06/2016 così come imposto dalla vigente disciplina in materia di appalti pubblici;

VISTO il nuovo quadro economico, rimodulato in seguito a quanto sopra esposto e che si riporta di seguito:

| | QUADRO ECONOMICO | |
|----------|--|--------------|
| A | TOTALE OPERE EDILI | |
| | Stima opere compreso oneri sicurezza | |
| | - Scuola: 6.700 mc x 365,00 €/mc | € 2.4 |
| | - Palestra: 400 mq x 1000,00 €/mq | € 4 |
| | Totale lavori compreso oneri della sicurezza | € 2.8 |
| | di cui: | |
| | Importo soggetto a ribasso d'asta | € 2.7 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 8 |
| | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |
| B.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 1 |
| B.2 | Imprevisti IVA compresa | € 8 |
| B.3 | Spese di pubblicità | € 2 |
| | Spese tecniche relative alla Progettazione, alla Relazione | |

| | | |
|---|--|-------------|
| B.4 | Geologica all'ottenimento dei pareri, alla Direzione Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, al Collaudo e ai Rilievi (D.M. 17/06/2016) | € 2 |
| B.5 | Spese per accatastamento | € 6 |
| B.6 | Spese per Indagini Geologiche | € 1 |
| B.7 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'appalto | € 1 |
| B.8 | Cassa (4%) su B.4, B.5 | € 1 |
| B.9 | Incentivo art 113 D.Lgs 50/2016 (2% lavori) | € 4 |
| | Totale somme a disposizione | € 4 |
| D | IVA | |
| D.1 | IVA sui Lavori (10%) | € 2 |
| D.2 | IVA (22%) su B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8 | € 6 |
| | Totale IVA | € 3 |
| | | |
| TOTALE APPALTO | | € 3 |
| per approssimazione TOTALE APPALTO | | € 64 |

RITENUTO di dover approvare il suddetto progetto;

VISTI:

- Dlgs 50/2016;
- il Tuel DLGS 18/8/2000 n. 267

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 46 del Dlgs 267/00;

Con voti unanimi e palesi:

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente trascritto:

1) Di approvare, il nuovo "calcolo Sommario della Spesa" e relativo "Quadro Tecnico Economico" relativo allo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione del nuovo plesso scolastico del 205° Circolo in Via Duca degli Abruzzi per un importo totale dell'opera pari ad euro 3.648.842,00, ripartito secondo il quadro economico di spesa in premessa riportato;

2) Di sostituire la tavola C01 "Calcolo sommario di spesa" con la nuova tavola redatta dall'area tecnica C01rev del 18/12/2019, che si allega e costituisce parte integrante e sostanziale del

presente atto;

3) Di dare atto per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, ed nel rispetto della programmazione generale e settoriale dell'ente, nonché dei principi contabili e degli equilibri di bilancio da verificare nel redigendo Bilancio 2020-2022, saranno reperiti gli opportuni fondi, che potranno essere o direttamente fondi comunali, e/o richiedendo un mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, parziale o per l'intero importo del quadro economico approvato, (pari per un importo di € 3.648.842,00, da verificare in seguito ai successivi gradi di progettazione), ove possibile;

4) Di disporre l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Documento Unico di Programmazione, nel programma delle opere pubbliche 2020-2022, e nel relativo elenco annuale, nonché all'interno del bilancio di previsione 2020-2022;

5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni altro adempimento inerente e conseguente alla presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente;

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Tuel DLGS 18/08/2000 n. 267.

AREA TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA TECNICA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 19-12-2019

IL RESPONSABILE
DOTT. CARLO MONDA

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA ECONOMICO - FINANZIARIA , sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.
SI DEMANDA AI SUCCESSIVI ATTI PROGRAMMATORI L'INSERIMENTO PRIMA E LA SUCCESSIVA VERIFICA DELLA FATTIBILITA' DI QUANTO PROGETTATO

Anguillara Sabazia, 19-12-2019

IL RESPONSABILE
DOTT. EUGENIO MARIA GIOVANNI DE ROSE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SABRINA ANSELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

| | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Anguillara Sabazia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005