

COMUNE DI NEMI
CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Piazza del Municipio 9
00040 Nemi
☎ 069365011-12-13 fax 069368071
✉ segreteria@pec.provincia.roma.it

p.iva 01058001007
c.f. 02439590585

ORDINANZA SINDACALE
N°6 DEL 22/02/2021

OGGETTO: ORDINANZA PER MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO SU VIA BELVEDERE DANTE ALIGHIERI E VIA GIULIA DI PALAZZO RUSPOLI PER LA CADUTA DI INTONACO.

Rif. Fonogramma VV.F. del 21/02/2021 prot. N. 1639

Rif. Relazione di servizio prot. N. 1392 del 15/02/2021 Polizia Locale Nemi

IL SINDACO

PREMESSO che il Palazzo Ruspoli sito nel Centro Storico di Nemi, distinto in catasto al foglio 4 part. 500, è stato interessato nelle giornate del 22 e 23 febbraio u.s. da una caduta di calcinacci dal cornicione di coronamento della copertura e da parte della facciata in Via Belvedere Dante Alighieri, oltre che nella parte prospiciente via Giulia e Piazza Umberto I°, tale da pregiudicare la pubblica incolumità;

RILEVATO, che l'immobile tutto, per la maggioranza dei suoi prospetti è prospiciente su aree pubbliche con presenza continua e costante di visitatori e abitanti oltre che abitualmente aperte al traffico veicolare e che pertanto l'eventuale distacco e caduta di altre parti di intonaco potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

CHE lo stato di fatiscenza dei suddetti prospetti sembra non poter scongiurare in futuro, ulteriori cadute mettendo a rischio la pubblica incolumità;

VISTA la segnalazione per inconvenienti rimessa dalla Polizia Municipale in data 15/02/2021 prot. n. 1392;

VISTO il fonogramma di intervento dei VV.F. del 22/02/2021, prot. N. 1639 (rif. Scheda 4930)

CONSIDERATO che il fabbricato contraddistinto dal foglio 4, part. 500, è di proprietà della Soc. Poligest SPA avente sede amministrativa a Nemi in Via delle Vigne 19;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 in materia di ordinanze sindacali contingibili e urgenti per la prevenzione ed eliminazione di gravi pericoli per l'incolumità pubblica;

VISTI gli artt. 449, 650, 652 del Codice Penale;

VISTE le norme del vigente Codice Civile;

VISTO l'articolo 50, comma 5° del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Alla Soc. Poligest SPA avente sede legale a viale dei Colli Portuensi, 106, 00151, Roma e sede amministrativa a Nemi in Via delle Vigne 19 – cod/fis e p. iva 04403781000, in qualità di proprietario del Palazzo Ruspoli distinto in catasto al foglio 4 mapp. 500, di provvedere nell'immediato, dalla notifica del presente atto, ad effettuare tutti i lavori necessari per eliminare lo stato di pericolo relativo alla caduta dei calcinacci dal cornicione di coronamento della copertura del fabbricato e dal prospetto su Via Belvedere Dante Alighieri ed il prospetto d'angolo tra Via Giulia e Piazza Umberto I°.

Dette lavorazioni dovranno essere eseguite sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile iscritto al relativo albo professionale che si assuma la responsabilità professionale per nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

COMUNE DI NEMI

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Piazza del Municipio 9
00040 Nemi
☎ 069365011-12-13 fax 069368071
✉ segreterianemi@pec.provincia.roma.it

p.iva 01058001007
c.f. 02439590585

Di interdire inoltre il parcheggio delle autovetture immediatamente a ridosso del prospetto di via Belvedere Dante Alighieri e di creare un senso unico alternato per il transito veicolare a partire tra Piazza Umberto I° e Belvedere Dante Alighieri

Di provvedere al transennamento rigido dell'area di caduta dei calcinacci, in sostituzione di quella già esistente per la limitazione al pubblico passaggio, posizionata dagli operatori comunali;

Di fornire, depositando entro il termine di 10 gg., dalla data di notifica della presente, una documentazione esaustiva che indichi tutto ciò che è necessario effettuare per il ritorno alle normali condizioni di sicurezza;

AVVERTE

Che l'inottemperanza alle disposizioni della presente ordinanza, comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla legge.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari della presente ordinanza che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga:

Pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune;

Le Forze dell'Ordine, Polizia Locale, sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza, adottando in caso di inerzia eventuali provvedimenti sanzionatori.

Copia della presente verrà trasmessa all'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Roma entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo o entro 60 gg. mediante ricorso Giurisdizionale dinanzi al TAR del Lazio.

Nemi li, 22/02/2021



Il Sindaco
Alberto Bertucci