



COMUNE DI NEMI
Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Municipio n° 900040 NEMI (RM)
Tel 06/9365011-12-13 Fax 06/9368071 pec: segreterianemi@pec.provincia.roma.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 756

N. 1/19 Data 21/01/2019 P.E. 1510	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA rilasciato ai sensi dell' art. 14 del T.U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 23/11/2017
---	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 31/03/2017 prot. n. 3586, dal Sig. Leopardi Idilio nato ad ARICCIA (RM) il 29/04/1947 (C.F. LPRDLI47D29A401T - P. IVA) e residente a NEMI (RM), in Via Solferino 7, in qualità di Amministratore Unico della "Locanda Specchio di Diana", con gli allegati elaborati di progetto redatti dall'Arch. Forcina Sabrina (C.F. FRCSRN70P68H501J), nata a ROMA (RM) il 28/09/1970 e residente a APRILIA (LT), Cap. 04011, in Via San Michele 27, iscritta al N. 716 A dell'Ordine degli Architetti di LATINA,

PROGETTO	MONTAGGIO DI VETRATE SCORREVOLI PER LA CHIUSURA DI UNA VERANDA POSTA AL PIANO PRIMO DELLA "LOCANDA SPECCHIO DI DIANA" PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI "BIBLIOTECA DIFFUSA" rif: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 23/11/2017
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	CORSO VITTORIO EMANUELE 11-13.
ESTREMI CATASTALI	Foglio 4 Mappale 581 Sub 508 Foglio 4 Mappale 662 Sub 511

Preso atto che il richiedente ha titolo per la richiesta di concessione e pertanto il presente permesso sarà intestato come segue:

**Leopardi Idilio - Amministratore Unico della Soc. Locanda Specchio di Diana s.r.l. avente sede a Latina V.le P.L. Nervi presso C.C. Latinafiori Torre 5c
P.IVA 01673100598 - C.C.I.A. di Latina n. LT103188**

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con determinazione favorevole, ai sensi dell'art. 146,

D.lgs 22/01/2004 n. 42, n. 377 del 06/08/2018, in applicazione della Sub delega di cui alla L.R. 59/95 e L.R. 8/2012;

Visto il **Nulla-Osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani** prot. n. 5030 del 25/09/2018 pervenuto agli atti comunali in data 25/09/2018 prot. n. 9266;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 23/11/2017, "attestazione dell'interesse pubblico sulla richiesta di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001;

Preso atto che il servizio di "Biblioteca diffusa" viene inteso come servizio di Pubblica Utilità, anche a seguito dell'accordo con il Consorzio Bibliotecario dei Castelli Romani (SBCR) ed il Comune di Nemi;

Accertato che presso il suddetto immobile è attualmente attivo il servizio di Biblioteca Diffusa;

Che il servizio di "Biblioteca Diffusa", non prevede la presenza di scaffalature per il deposito e l'archiviazione di libri di testo, come nella tradizionale Biblioteca, ma il solo utilizzo di spazi idonei per la lettura, studio o presentazioni di opere letterarie, pertanto la tipologia di attività non esercita aumento dei carichi di esercizio rispetto all'attuale situazione statica degli spazi in oggetto, così come indicato nella relazione specialistica per la valutazione della sicurezza strutturale allegata ai documenti di progetto;

Verificato il rispetto delle caratteristiche di interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del D.P.R. 380/2001 in quanto:

- l'intervento edilizio è circoscritto e predeterminato e lascia inalterato l'assetto urbanistico del resto della zona in cui lo stesso è ricompreso;
- il mutamento di destinazione d'uso non comporta un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione;
- l'intervento non contrasta con ulteriori interessi pubblici, quali quelli urbanistici, edilizi, paesaggistici e ambientali;
- la destinazione d'uso dei locali prevede l'insediamento di un'attività di servizio pubblico del tipo sala lettura della Biblioteca Diffusa, istituita con accordo tra la Locanda Specchio di Diana srl, il Comune di Nemi ed il Consorzio Bibliotecario dei Castelli Romani (SBCR), e pertanto come servizio di pubblica utilità;

Accertate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei predetti nulla-osta ed autorizzazioni sopra citate che sono parti integranti del presente provvedimento;

Vista la documentazione presente agli atti e di seguito riportata:

Richiesta di permesso di costruire;

- Versamento €. 51,65 per diritti di istruttoria;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Relazione specialistica per la valutazione della sicurezza strutturale ai sensi delle N.T.A. del D.M. 14/01/2008;
- Progetto architettonico;
- Copia titolo di proprietà;

Viste le integrazioni pervenute consistente nei seguenti pareri e nulla osta:

Dato Atto che al cessare dell'attività di "Biblioteca Diffusa", cesseranno di avere efficacia tutte le condizioni di pubblica utilità che stanno alla base del presente provvedimento concessorio tale che si dovrà procedere al

ripristino dello status quo dell'immobile oggetto di intervento;

Considerato che il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così ripartiti:

- OO.UU. non dovuto in mancanza di aumento del carico urbanistico in relazione alla attuale destinazione d'uso dell'immobile;
- Costo di Costruzione non dovuto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera C) del D.P.R. 380/2001, in quanto l'intervento in argomento ha funzione di pubblico finalizzato all'esercizio di "Biblioteca Diffusa" (accordo SBCR - Comune di Nemi);
- per diritti di segreteria € 250,00

Viste le norme regionali vigenti in materia;

VISTO il Vigente P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 457/2005;

Visto il Vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

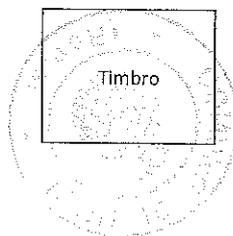
a Leopardi Idilio, in qualità di amministratore unico della Soc. Locanda Specchio di Diana s.r.l., il PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14, del D.P.R. 380/2001, per il seguente intervento: **MONTAGGIO DI VETRATE SCORREVOLI PER LA CHIUSURA DI UNA VERANDA POSTA AL PIANO PRIMO DELLA "LOCANDA SPECCHIO DI DIANA" PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI BIBLIOTECA DIFFUSA**, dietro la scrupolosa osservanza delle condizioni e i termini previste dalle vigenti leggi e regolamenti, fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto allegato e composto da tutti gli allegati tecnici indicati e richiamati, che sono parte integrante del presente provvedimento concessorio, con le seguenti prescrizioni:

- **Il presente Permesso di costruire ha validità limitata al solo svolgimento dell'attività di Biblioteca Diffusa e gli effetti decadranno allo scadere dell'accordo con il Consorzio Bibliotecario dei Castelli Romani (SBCR) ed il Comune di Nemi;**
- **Allo scadere del predetto accordo, l'intestatario dovrà procedere al ripristino dell'originario stato dei luoghi con la rimozione delle vetrate scorrevoli, così come riportato nello stato Ante-Operam del progetto autorizzato con il presente atto.**

I lavori come da vigente legislazione nazionale (D.P.R. 380/2001) dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso e terminati entro tre anni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Andrea Bongiani



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Rosanna Galanti

