



**COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

---

**Numero Registro Generale 939 del 29-06-2021**

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**Numero 302**  
**Proposta del 28-06-2021**

**AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
**92JGUO - LL.PP. AMBIENTE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** LAVORI DI RINFORZO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA S. FRANCESCO IN VIA GIUSEPPE VERDI, 1 - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI.

**IL RESPONSABILE**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** lo studio di vulnerabilità sismica, redatto dall'Ing. Andrea Scopetti, assunto al protocollo dell'Ente in data 22 maggio 2019 al n. 16570, dal quale è emerso per il plesso scolastico "San Francesco" un indicatore di vulnerabilità pari a 0,118, corrispondente ad un elevato rischio per gli occupanti;

**Atteso** che:

- in conseguenza dello studio di cui al punto precedente veniva disposta la chiusura del plesso scolastico di Via Verdi con ordinanza sindacale n. 61 del 22/05/2019;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 20/06/20219 - avente ad oggetto "Emergenza scuola. Attivazione procedure di urgenza. Atto di indirizzo"- si dava " ... *mandato ai Responsabili delle Aree "Tecnica-Lavori Pubblici" e "Economico Finanziario-Patrimonio", in collaborazione tra loro, di individuare sul territorio comunale apposito spazio ove collocare i containers necessari a permettere l'alloggiamento delle classi ex plesso via Verdi; ... di predisporre ogni atto consequenziale, ivi compreso le necessarie variazioni di bilancio, al fine di reperire le somme necessarie all'acquisto/noleggio dei containers citati in premessa, oltre che delle spese necessarie per il loro posizionamento ed installazione; ... di attivare ogni procedura di urgenza economica e gestionale atta ad assicurare il posizionamento dei containers entro e non oltre il 6 settembre 2019*";
- con ordinanza sindacale n. 90 del 1° luglio 2019 veniva disposta l'occupazione d'urgenza del campo da calcio in terra battuta ubicato all'interno dell'impianto sportivo comunale "Ferdinando Capparella" sito nel Comune di Anguillara Sabazia da Via Duca degli Abruzzi;
- in conseguenza di procedura ad evidenza pubblica, con Determinazione Dirigenziale n. 919 del 29/07/2019, è stata aggiudicata definitivamente la "*fornitura a noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola*" alla ditta METALSYSTEM s.r.l.;
- in data 19/09/2019 è stato stipulato contratto, Rep. 1899, avente ad oggetto la fornitura a noleggio, per un periodo complessivo di 12 mesi consecutivi, con opzione di proroga fino ad ulteriori 12 mesi;

**Preso atto** che si è ritenuto necessario procedere ad un livello conoscitivo "LC3" superiore, ai sensi delle NTC, approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, a quanto eseguito negli studi di vulnerabilità di cui sopra per la Scuola materna ed elementare "San Francesco" sita in Anguillara Sabazia alla Via Verdi 1, al fine di approfondire lo stato dell'immobile e dei lavori necessari per garantire e tutelare l'incolumità dei fruitori del plesso scolastico, da un lato, e ridurre la spesa sostenuta per i moduli noleggiati, dall'altro;

**Richiamate:**

- la determinazione n. 1517 del 23-12-2020 con cui è stato affidato l'incarico professionale per attività di indagine strutturale e verifica di vulnerabilità sismica della Scuola materna ed elementare "San Francesco" sita in Anguillara Sabazia alla Via Verdi 1;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10-03-2021 con la quale -in esito alle risultanze dell'incarico di cui al punto precedente- si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per "*rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi, 1*" a firma del Responsabile di Area Arch. Carlo Monda nel quale sono previsti interventi sia strutturali che civili, per una spesa complessiva di € 249.965,00;
- la determinazione n. 565 del 26-04-2021 con la quale è stato affidato allo studio d'ingegneria Minnucci Associati la redazione del progetto esecutivo di "*Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 20-05-2021 con la quale si è approvato il progetto esecutivo, in linea tecnica, redatto dallo studio d'ingegneria Minnucci Associati dell'importo complessivo di € 323.359,10, come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

## QUADRO ECONOMICO:

### A. Importo dei lavori e forniture:

A.1.1 Importo dei lavori a corpo:

Edificio A (lotto1) € 57.547,00

Edificio B (lotto2) € 100.340,33

Lavorazione specialistica coperta da brevetto (lotto2) € 36.747,68

Totale importo lavori a corpo € 194.635,01

A.2 Oneri sicurezza

Oneri sicurezza non non soggetti a ribasso - Edificio A (lotto1) € 5.939,65

Oneri sicurezza non non soggetti a ribasso - Edificio B (lotto2) € 21.768,87

Totale importo soggetto a ribasso € **194.635,01**

Totale importo dei lavori – “Edificio A” (lotto 1) € 63.486,65

Totale importo dei lavori – “Edificio B” (lotto 2) € 122.109,20

Lavorazione specialistica coperta da brevetto “Edificio B” (lotto 2) € 36.747,68

Totale importo dei lavori “A+B+lavorazioni specialistiche” € **222.343,53**

### B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Imprevisti (10%) € 22.234,35

B.2 Spese tecniche € 35.000,00

B.3 Spese per attività di consulenza o di supporto (compresa IVA) € 8.000,00

B.4 I.V.A. ed eventuali altre imposte € 31.334,35

B.4.1 C.N.I.G. (4%) € 1.400,00

B.4.2 I.V.A. sui lavori (10%) € 22.234,35

B.4.3 I.V.A. su spese tecniche (22%) € 7.700,00

B.5 Art. 113 D.lgs 50/2016 RUP (2% di A) € 4.446,87

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1...B5) € **101.015,57**

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) € **323.359,10**

**Atteso** che il progetto *de-quo* prevede interventi di manutenzione straordinaria per il “corpo A” e interventi di carattere strutturale -di cui parte specialistici coperti da brevetto- per il “corpo B”;

Dato atto in proposito che:

- il noleggio della struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola non può essere ulteriormente prorogato;
- il Nulla Osta sanitario per l'utilizzo dei moduli prefabbricati è, al pari del contratto, in scadenza il prossimo 30/06/2021;
- con nota prot. 20700 del 16/06/2021 veniva comunicato all'impresa Metalsystem s.r.l. che il contratto termina il 30/06/2021 e contestualmente di rimuovere la struttura entro i successivi 30 giorni;

**Ritenuto**, pertanto, necessario affidare le lavorazioni di cui al punto precedente al fine di garantire la fruibilità del plesso scolastico per l'inizio del nuovo anno scolastico;

**Visto** l'art. 1. d.l. 76/2020 (conv. con mod. dalla l. 120/2020) e ss.mm.ii. secondo cui “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. (...) 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: (a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (...) In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il*

*rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (...)*”;

**Dato atto** che si è proceduto a richiedere i seguenti preventivi di spesa:

- per la realizzazione delle opere relative al corpo A, con nota prot. 20948 del 18/06/2021, all'Impresa EDIM s.r.l., con sede in Anguillara Sabazia, via Santo Stefano, 79 P.IVA 04519611000;
- per la realizzazione delle opere relative al corpo B, con nota prot. 21150 del 21/06/2021, all'Impresa A.G.E.P. - HYDROSOFT s.r.l., con sede in Roma, vicolo di Papa Leone, 131 P.IVA 01991601004 ;
- per la realizzazione delle lavorazioni specialistiche coperte da brevetto nel corpo B, con nota prot. 21138 del 21/06/2021, all'Impresa EDIL CAM SISTEMI s.r.l., con sede in Roma, via dei Genieri, 39 P.IVA 06262521005 ;

**Visti i preventivi:**

- dell' Impresa EDIM s.r.l., prot. n. 21286 del 22/06/2021, per la realizzazione dei lavori di “Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – interventi corpo A”, dell'importo di €. 59.170,63, pari ad un ribasso del 7,5% (comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 5.939,65) oltre iva per un importo complessivo di € 65.087,69;
- dell' Impresa A.G.E.P. - HYDROSOFT S.R.L., prot. 21240 del 22/06/2021, per la realizzazione dei lavori di “Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – interventi corpo B”, che prevede una spesa di € 117.593,87, pari ad un ribasso del 4,5% (comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 21.768,87) oltre iva e così per un totale di € 129.353,26;
- dell'Impresa EDIL CAM Sistemi Srl, prot. 21429 del 23/06/2021, per la realizzazione dei lavori di “Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – lavorazioni specialistiche coperte da brevetto corpo B”, che prevede una spesa di € 29.000,00, pari ad un ribasso del 21,08% oltre iva e così per un totale di € 31.900,00;

**Accertata** la regolarità contributiva degli operatori economici di seguito indicati:

- Impresa EDIM s.r.l. richiesta prot. INAIL\_26377522 effettuata in data 01/03/2021 con scadenza validità D.U.R.C. il 29/06/2021;
- Impresa A.G.E.P. - HYDROSOFT s.r.l. richiesta prot. INPS\_25901569 effettuata in data 22/04/2021 con scadenza validità D.U.R.C. il 20/08/2021
- Impresa EDIL CAM Sistemi s.r.l., richiesta prot. INPS\_25582104 effettuata in data 29/03/2021 con scadenza validità D.U.R.C. il 27/07/2021;

**Dato atto che:**

- al fine di dare copertura finanziaria alle lavorazioni *de-quiibus* e garantire, come sopra specificato, il rientro degli alunni nel Plesso “San Francesco” per il nuovo anno scolastico, l'Amministrazione ha formalizzato apposita richiesta di mutuo presso la Cassa DD.PP., per l'importo complessivo di €. 323.359,10;
- il relativo contratto è stato sottoscritto in data 23/05/2021 e l'iter amministrativo si è perfezionato;
- l'Amministrazione ha altresì provveduto a richiedere alla Regione Lazio un finanziamento straordinario -pari ad €. 199.965,00- per il rinforzo e la ristrutturazione della scuola elementare e materna San Francesco la cui concessione non si è ancora formalizzata definitivamente;

**Visto** il C.I.G.: **88074509A8** relativo ai lavori di “Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – interventi corpo A”;

**Visto** il C.I.G.: **8807515F4A** relativo ai lavori di “Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – interventi corpo B”;

**Visto** il C.I.G.: **Z4C323D4AD** relativo ai lavori di “Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – lavorazioni specialistiche coperte da brevetto corpo B

”;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 17/04/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17/04/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 20/05/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 20/05/2021, con la quale è stato il Piano degli Obiettivi e delle attività di lavoro per l'esercizio 2021;

**Considerato** che lo scrivente non versa in alcuna delle situazioni di incompatibilità che impongono un obbligo di astensione;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 5 del 01/03/2021 con il quale è stata attribuita all'Arch. Carlo Monda la responsabilità dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente-Patrimonio-Urbanistica-Edilizia Privata;

**Attestata** la regolarità amministrativa dallo scrivente Responsabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Viste** le normative vigenti in materia;

**Visto** lo statuto ed i regolamenti comunali vigenti;

**DETERMINA**

1. Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa, ai sensi e per gli effetti dell' art. 1. d.l. 76/2020 (conv. con mod. dalla l. 120/2020) e ss.mm.ii.:
  - all'impresa EDIM s.r.l. con sede in Anguillara Sabazia, via Santo Stefano, 79 P.IVA 04519611000, i lavori di *“Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – interventi corpo A”*, per un importo di € 53.230,98 più € 5.939,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 59.170,63 oltre iva e così per un totale di € 65.087,69;
  - all'impresa A.G.E.P. - HYDROSOFT S.R.L. con sede in Roma, vicolo di Papa Leone, 131 P.IVA 01991601004, i lavori di *“Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – interventi corpo B”*, per un importo di € 95.825,00 più € 21.768,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 117.593,87 oltre iva e così per un totale di € 129.353,26;
  - all'impresa EDIL CAM Sistemi Srl con sede in Roma, via dei Genieri, 39 P.IVA 06262521005, i lavori di *“Rinforzo e ristrutturazione della scuola elementare e materna S. Francesco in via Giuseppe Verdi – lavorazioni specialistiche coperte da brevetto corpo B”*, per un importo di € 29.000,00 oltre iva e così per un totale di € 31.900,00;

2. Di rideterminare il nuovo quadro economico di spesa come di seguito riportato:

**RIDETERMINAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO:**

**QUADRO ECONOMICO:**

**A. Importo dei lavori e forniture:**

A.1.1 Importo dei lavori a corpo:

Edificio A (lotto1) importo offerto € 53.230,00

Edificio B (lotto2) importo offerto € 95.825,00

Lavorazione specialistica coperta da brevetto (lotto2) importo offerto € 29.000,00

Totale importo lavori a corpo € 178.055,98

## A.2 Oneri sicurezza

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Edificio A (lotto1) € 5.939,65

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Edificio B (lotto2) € 21.768,87

Totale importo dei lavori – “Edificio A” (lotto 1) € 59.170,63

Totale importo dei lavori – “Edificio B” (lotto 2) € 117.593,87

Lavorazione specialistica coperta da brevetto “Edificio B” (lotto 2) € 29.000,00

Totale importo dei lavori “A+B+lavorazioni specialistiche” € **205.764,50**

## B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Imprevisti (10%) € 22.234,35

B.2 Spese tecniche € 35.000,00

B.3 Spese per attività di consulenza o di supporto (compresa IVA) € 8.000,00

B.4 I.V.A. ed eventuali altre imposte € 29.676,45

B.4.1 C.N.I.G. (4%) € 1.400,00

B.4.2 I.V.A. sui lavori (10%) € 20.576,45

B.4.3 I.V.A. su spese tecniche (22%) € 7.700,00

B.5 Art. 113 D.lgs 50/2016 RUP (2% di A) € 4.446,87

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1....B5) € **99.357,67**

*Economie da ribasso* € 18.236,93

**TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) € 323.359,10**

3. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii., la somma complessiva di € 323.359,10 sul capitolo 3345 del Bilancio di Previsione 2021-2023.

4. Di trasmettere il presente provvedimento alle Ditte affidatarie delle lavorazioni *de-qui*bus nonché al Direttore dei Lavori.

5. Di trasmettere il presente atto all'Area Economico-Finanziaria per il rilascio da parte del Responsabile del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
MONDA CARLO

**IL RESPONSABILE**  
ARCH. CARLO MONDA

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Visto di Regolarità Contabile**

In relazione al disposto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

| Classificazione  | Capitolo | Articolo | Impegno | Importo    | Esercizio |
|------------------|----------|----------|---------|------------|-----------|
| U.2.02.01.09.003 | 3345     | 0        | 826     | 65.087,69  | 2021      |
| U.2.02.01.09.003 | 3345     | 0        | 827     | 129.353,26 | 2021      |
| U.2.02.01.09.003 | 3345     | 0        | 828     | 31.900,00  | 2021      |

In relazione al disposto di cui all'art. 153, comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la regolarità contabile dell'entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse.

| Classificazione | Risorsa | Capitolo | Articolo | Accertamento | Importo | Esercizio |
|-----------------|---------|----------|----------|--------------|---------|-----------|
|-----------------|---------|----------|----------|--------------|---------|-----------|

Anguillara Sabazia, 29-06-2021

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia,

**IL RESPONSABILE**  
ARCH. CARLO MONDA

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005