



COMUNE DI NEMI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del Reg. Data 22-04-2021	OGGETTO: Approvazione del progetto Definitivo e della Variante Urbanistica di PRG per la REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI COMUNALI - ISOLA ECOLOGICA Loc. " I Corsi"
-----------------------------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 17:08 nella sala consiliare della sede Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nei termini prescritti si è riunito in Prima convocazione, sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, nelle persone dei signori:

N.	NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
1)	BERTUCCI ALBERTO	Sindaco	Presente
2)	PALAZZI EDY	Consigliere	Assente
3)	LIBANORI GIOVANNI	Consigliere	Presente
4)	IBBA GIANNI	Consigliere	Presente
5)	MASSA CARLO	Consigliere	Presente
6)	CAVATERRA LORENZO	Consigliere	Presente
7)	FRISON ELIO	Consigliere	Presente
8)	SCARSELLETTA SARA	Consigliere	Presente
9)	CORTUSO CARLO	Consigliere	Presente
10)	CORRIERI PATRIZIA	Consigliere	Presente
11)	TERSIGNI STEFANO	Consigliere	Presente

Presenti 10 assenti 1

Assessori esterni:

PIETRO PAZIENZA	P
------------------------	----------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il ALBERTO BERTUCCI con la partecipazione del Segretario Comunale, MASSIMILIANO FULLI.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e le invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto **MASSIMO SALVATORI** Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, co. 1, T.U. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione, per quanto di competenza, esprime parere Favorevole dal punto di vista Regolarità tecnica.

Dalla Residenza Municipale, li 22-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MASSIMO SALVATORI

Il sottoscritto **AURELIO GAFFI** Responsabile del Servizio contabile, ai sensi dell'art.49, comma 2, T.U.267/2000 e successive modificazioni, in merito alla presente proposta di deliberazione, per quanto di competenza, esprime parere Favorevole dal punto di vista Regolarita' contabile.

Dalla Residenza Municipale, li 22-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **AURELIO GAFFI**

Il Sindaco espone che l'isola ecologica è funzionale alla raccolta differenziata e si è cercato il sito più appropriato. Il territorio di Nemi invero è pieno di vincoli e la scelta non è stata facile: 13 sono gli enti che intervengono nel procedimento per esprimere i loro pareri. L'obiettivo è fornire ai cittadini un servizio per determinati rifiuti in ore prefissate della giornata. Oggi, invero, si intende approvare un'idea progettuale che deve proseguire secondo un iter procedurale molto lungo.

Cortuso prende atto che la maggioranza denigra la minoranza ed aggiunge che c'è stata una richiesta di incontrare i cittadini interessati, ma non c'è stata risposta. Noi non vogliamo soltanto l'isola ecologica in quel determinato punto che è vicina al pozzo per 60 mt. Nel 2016 Ato 2 ha bloccato l'idea progettuale perché a meno di 200 mt non possono eseguirsi lavorazioni da un pozzo. Nella delibera ci sono diverse omissioni inoltre. La soletta di 20 cm potrà deteriorarsi in fretta quando cominceranno a circolare le vetture pesanti e non. La falda è vicina. Ci sarà un problema di pubblica viabilità. Chiediamo la costituzione di una commissione speciale per risolvere il problema.

Tersigni esprime voto contrario perché ritiene non idoneo il sito, stante a prossimità del pozzo alle abitazioni.

Libanori espone che i consiglieri di minoranza hanno visti gli atti ieri, ma hanno riferito ai cittadini giorni prima senza cognizione del problema.

Il sindaco dice che non c'è la volontà di danneggiare una data zona, perché se così fosse anche la propria famiglia berrebbe acqua inquinata.

PREMESSO:

1. Che l'Amministrazione Comunale intende dotarsi di un sistema di raccolta differenziata domiciliare ai fini di attivare le corrette forme di recupero dei rifiuti urbani indifferenziati;
2. Che per poter procedere ad una raccolta differenziata domiciliare dell'intero territorio del Comune di Nemi si rende necessario realizzare un'isola ecologica;
3. che il centro comunale di raccolta dei rifiuti in modo differenziato è improntata al perseguimento di un duplice obiettivo:
 - 1) garantire il più elevato livello di tutela ambientale e decoro urbano sul territorio comunale, con uno sforzo comune fra Amministrazione e Cittadinanza nel prevenire ed arginare il diffuso fenomeno di abbandono incontrollato di rifiuti anche pericolosi e ingombranti;
 - 2) avviare da essa un processo virtuoso che, partendo dal punto iniziale di raccolta e selezione (appunto l'Isola Ecologica), porterà alla valorizzazione di quei rifiuti che per loro natura sono recuperabili e pertanto possono andare a costituire materia prima secondaria ed in tal modo essere reimmessi nel ciclo produttivo;
4. Che con Determina Dirigenziale n° 1249/2015, la Città Metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento IV "Servizi di Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente" Servizio 6 "Gestione Rifiuti, concedeva un contributo pari a €. 248.400,00 per opere di realizzazione del Centro Comunale per la Raccolta differenziata dei rifiuti urbani da realizzarsi ai sensi del D.M. 8 agosto 2008 e ss. m. ii.
5. Che con Delibera Consiglio Metropolitan n°66 del 13/11/2020, la Città Metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento IV "Servizi di Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente" Servizio 1 "Gestione Rifiuti", concedeva un ulteriore contributo pari a €. 190.000,00 per opere di Completamento del Centro Raccolta";

6. Con D.G.C. n° 139 del 22/11/2020 la Giunta, con atto di indirizzo, impartiva all'Area Tecnica, nella persona del Responsabile del Servizio Ing. Massimo Salvatori, direttive al fine di predisporre incarichi a professionisti esterni al fine di predisporre un progetto definitivo necessario a predisporre i successivi atti di Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri necessari alla realizzazione dell'isola ecologica in località "I Corsi" su terreni di proprietà comunale;
7. Con D.G.C. n° 149 del 07/12/2020, veniva approvato lo studio di prefattibilità tecnico- economica dei lavori per la realizzazione dell'opera;
8. Che con Determinazioni del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, n° 714 del 02/12/2020, e n. 713 del 02/12/2020, venivano affidati incarichi professionali al fine di procedere alla redazione del progetto definitivo, delle indagini geotecniche e allo studio geologico, in esecuzione alla DGC 13/2020;
9. Che in data 08.04.2021 con protocollo 3099 e in data 19.04.2021 con protocollo 3491 i progettisti incaricati consegnavano gli elaborati relativi alla progettazione definitiva dell'Isola Ecologica "I Corsi";
10. Che in data 19.04.2021 con apposito verbale il progetto veniva validato dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Salvatori;
11. Che il Progetto Definitivo è composto dagli elaborati di cui al seguente elenco:
 - a.1.Relazione generale
 - b.1.Relazione geologica
 - b.2.Relazione agronomica
 - b.3.Relazione paesaggistica
 - b.4.Relazione idrologica e idraulica
 - b.5.Relazione geotecnica
 - c.1.Rilievo e planimetria generale ante operam
 - c.2.Documentazione fotografica
 - d.1.Inquadramento urbanistico territoriale
 - d.2.Planimetria generale post operam
 - d.3.Opere a rete
 - d.4.Tavola Urbanistica
 - e.Studio di fattibilità ambientale
 - f.1.Progetto strutturale
 - f.2.Relazione illustrativa e di calcolo
 - g.Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - h.Risoluzione delle interferenze piano gestione emergenze
 - i.Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
 - l.Computo metrico
 - m.Prime indicazioni stesura PSC
 - n.Quadro tecnico ed economico
12. Che il progetto contiene il Quadro Tecnico Economico definitivo di seguito riportato:

Quadro economico progetto realizzazione centro di raccolta, isola ecologica in località "I Corsi"			
A)	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	326.969,98 €	
A.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.500,00 €	
A.3			
A.4	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)	331.469,98 €	331.469,98 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia (IVA esclusa)	0,00 €	
B.2	Imprevisti (IVA esclusa)	450,00 €	450,00 €
B.3	Indagini e rilievi manufatti (IVA esclusa)	0,00 €	
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	400,00 €	400,00 €
B.5	Indagini geologiche e geognostiche Reg. 26/10/20 n°26	7.010,46 €	7.010,46 €
B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	
	<i>Spese generali</i>		
B.7.1	Progettazione Definitiva ed esecutiva, attività di supporto, CDS	14.802,90 €	
B.7.2	Direzione lavori, assistenza alla DL e Contabilità	4.748,10 €	
B.7.3	Relazione geologico-sismica Reg. 26/10/20 n° 26	4.045,52 €	
B.7.4	Coordinamento Sicurezza in fase progettazione ed Esecuzione	4.855,04 €	
B.7.5	Spese per accertamenti di laboratorio, genio civile, verifiche tecniche previste dal Capitolato d'appalto, Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo Statico ed altri collaudi specialistici	4.800,00 €	
	TOTALE B7		33.251,56 €
B.8	Cassa Previdenza (4%)	1.330,06 €	1.330,06 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	800,00 €	800,00 €
B.10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche oneri inclusi	1.397,88 €	1.397,88 €
B.11	Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2% di A4)	6.629,40 €	6.629,40 €
B.12	IVA		
B.12.1	IVA sui lavori al 22%	74.652,70 €	74.652,70 €
B.12.2	IVA su spese tecniche	7.607,96 €	7.607,96 €
		133.530,02 €	133.530,02 €
	TOTALE GENERALE		465.000,00 €

13. che l'approvazione di un'opera di pubblico interesse come nella fattispecie, comporta automaticamente l'eventuale adozione di variante urbanistica puntuale ai sensi del DPR 327/01;
14. che le opere relative alla realizzazione dell'Isola Ecologica verranno realizzate su di un terreno di proprietà comunale distinto al foglio 4 particelle 1312-1313 sono attualmente destinate a "I Verde pubblico-Servizi sportivi" e che la realizzazione del progetto, comporterà di un diverso utilizzo di un'area pubblica già destinata a servizi pubblici e che si provvedere a cambiare la destinazione urbanistica, ai sensi del comma 1, art. 19 del DPR 327/01 trasformandola in "F1 Attrezzature di Servizio – Servizi Pubblici";

Considerato che:

15. che la variante in questione costituisce variante puntuale a seguito dell'approvazione del progetto definitivo dell'isola ecologica, che comporta il diverso utilizzo di aree di proprietà comunale già destinate ad utilizzo pubblico e pertanto non è un piano né un programma che necessita della Valutazione Ambientale Strategica, così come definita e disciplinata dalla DGR 169/2010;
16. che l'opera in argomento non rientra tra le opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale, secondo quanto disciplinato dal Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Norme in materia ambientale;

Visti:

17. la D.G.R. n. 169 del 5 marzo 2010, "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS";
18. il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" l'art. 27 "Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori";

19. il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
20. il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
21. il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Norme in materia ambientale;

Con voti favorevoli della maggioranza politica , contrari Cortuso , Corrieri e Tersigni

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

1. Di approvare il Progetto definitivo dell' isola ecologica che, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, costituisce variante urbanistica al vigente P.R.G. relativamente all'area interessata dal progetto, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante alla presente:
 - a.1. Relazione generale
 - b.1. Relazione geologica
 - b.2. Relazione agronomica
 - b.3. Relazione paesaggistica
 - b.4. Relazione idrologica e idraulica
 - b.5. Relazione geotecnica
 - c.1. Rilievo e planimetria generale ante operam
 - c.2. Documentazione fotografica
 - d.1. Inquadramento urbanistico territoriale
 - d.2. Planimetria generale post operam
 - d.3. Opere a rete
 - d.4. Tavola Urbanistica
 - e. Studio di fattibilità ambientale
 - f.1. Progetto strutturale
 - f.2. Relazione illustrativa e di calcolo
 - g. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - h. Risoluzione delle interferenze piano gestione emergenze
 - i. Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
 - l. Computo metrico
 - m. Prime indicazioni stesura PSC
 - n. Quadro tecnico ed economico
2. Di disporre il cambiamento della destinazione d'uso del terreno distinto in Catasto al foglio 4 particelle 1312-1313 sono attualmente destinate a "I Verde pubblico-Servizi sportivi" trasformandola in "F1 Attrezzature di Servizio – Servizi Pubblici";
3. Di demandare al Responsabile del Servizio gli atti consequenziali di competenza
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267, Con voti favorevoli della maggioranza politica , contrari Cortuso , Corrieri e Tersigni

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to ALBERTO BERTUCCI

Il Segretario Comunale
F.to Dott. MASSIMILIANO FULLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (www.nemi.rm.gov.it sezione albo pretorio) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 13-05-2021

Albo n°537

Il Segretario Comunale
F.to Dott. MASSIMILIANO FULLI

ESEGUIBILITA'

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione diviene esecutiva dal 07-06-2021 in quanto decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, li .13-05-2021.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. MASSIMILIANO FULLI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott. MASSIMILIANO FULLI